

URZĄD WOJEWÓDZKI
Plac Słowiański 1
59-220 LEGNICA
Id. 000579419
(16)

Legnica, dnia 5.02.1997

GG.II.1-72240/10/96 /97

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 2 ust. 1, 2, 3, 6 i 9 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 79, poz. 464 i Dz.U. z 1992 r. Nr 91, poz. 455, z póź.zm.),
- art. 38, 39 ust. 1, 40 ust. 3, 41 ust.1 i 43 ust.1 i 2 oraz art.43a- 43g ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późn.zm. /,
- § 3, 4, 7, 8, 10, 12, 14 i 16 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. Nr 23, poz. 97, z póź.zm.),
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz.U z 1980 r. Nr 9 poz. 26 z późn.zm./.

s t w i e r d z a m

1. Nabycie z mocy prawa przez państwowe przedsiębiorstwo użyteczności publicznej "Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo" z siedzibą w Warszawie z dniem 5.12.1990 r. na okres 99 lat prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych Skarbu Państwa położonych w Lubinie, obręb 5, w granicach działki nr 232 o pow. 15579 m², o wartości ustalonej przez biegłego w kwocie 126.346,00 zł. (słownie złotych: sto dwadzieścia sześć tysięcy trzysta czterdzieści sześć).
2. Nieodpłatne nabycie z mocy prawa przez państwowe przedsiębiorstwo użyteczności publicznej "Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo" z siedzibą w Warszawie z dniem 5.12.1990 r. własności budynków i innych urządzeń wybudowanych ze środków własnych przedsiębiorstwa usytuowanych na gruntach, o których mowa w pkt.1 niniejszej decyzji, oznaczonych na mapie nr, nr jn.

5 - warsztat, magazyn	rok bud.1960
7 - pogotowie gazowe	rok bud.1963
8 - bud.gospodarczy	rok bud.1964
9 - magazyn	rok bud.1980
10 - magazyn	rok bud.1972
11 - zbiornik	rok bud.1969
12 - wiata	rok bud.1972
13 - wiata	rok bud.1977
14 - wiata	rok bud.1973
15 - wiata	rok bud.1972
16 - wiata	rok bud.1972
17 - wiata	rok bud.1975
18 - wiata	rok bud.1970
20 - wiata	rok bud.1985
21 - wiata	rok bud.1980

3. Odpłatne nabycie z mocy prawa przez państwowe przedsiębiorstwo użyteczności publicznej "Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo" z siedzibą w Warszawie z dniem 5.12.1990 r. własności budynków i innych urządzeń, które nie były nabyte ze środków własnych przedsiębiorstwa, usytuowanych na gruntach, o których mowa w pkt.1 niniejszej decyzji, oznaczonych na mapie nr, nr jn.
- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 1 - bud.administracyjny | wybudowany przed 1939r. |
| 2 - bud.socjalny | wybudowany przed 1939r. |
| 3 - kotłownia | wybudowany przed 1939r. |
| 4 - bud.gospodarczy | wybudowany przed 1939r. |
| 6 - magazyn | wybudowany przed 1939r. |
| 19 - zbiornik p.pożarowy | wybudowany przed 1939r. |

Zgodnie z załączonym operatem szacunkowym biegłego wg stanu na dzień 5.12.1990 r. wartość w/w obiektów wynosi 55.462,00 zł./słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa /.

Należność z tego tytułu wobec Skarbu Państwa po dokonaniu waloryzacji wartości w/w obiektu na dzień wydania decyzji wynosi 370.486,16 zł./słownie złotych: trzysta siedemdziesiąt tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć 16/100/.

4. Stwierdzam, iż wymienione w pkt 3 niniejszej decyzji zobowiązanie wobec Skarbu Państwa wygasło z mocy prawa ze względu na przekształcenie w/w przedsiębiorstwa w jednoosobową spółkę akcyjną Skarbu Państwa z dniem 18.10.1996r.

i u s t a l a m

opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntów, o których mowa w pkt. 1 niniejszej decyzji w wysokości 3% ceny gruntu tj. 3.790,38 zł.

Opłaty roczne w wysokości ustalonej przez Kierownika Urzędu Rejonowego w Lubinie należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku na konto Urzędu Rejonowego w Lubinie, NBP Legnica, Nr 10101300-518-223/1, z jednoczesnym powiadomieniem tamtejszego organu.

Opłaty za użytkowanie wieczyste mogą być na skutek zmiany wartości gruntów aktualizowane w okresach nie krótszych niż jeden rok, w drodze wypowiedzenia zmieniającego wydanego przez rejonowy organ rządowej administracji ogólnej .

U z a s a d n i e n i e

Pismem z dnia 29.12.1995 r. przedsiębiorstwo państwowe "Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo" z siedzibą w Warszawie, Dolnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa we Wrocławiu wystąpiło o potwierdzenie nabycia z mocy prawa użytkowania wieczystego gruntów położonych w Lubinie, obreb 5, w granicach działki 232 oraz własności posadowionych na tym gruncie obiektów.

W trakcie przeprowadzonego przed tutejszym organem postępowania administracyjnego ustalono jn.

Przedsiębiorstwo zarządzało wymienionymi w pkt. 1 niniejszej decyzji gruntami, na potwierdzenie czego załączono do wniosku decyzję wydaną przez Kierownika Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Lubinie z dnia 22.11.1968 r Nr GK.VI/62-17/68 o przekazaniu w zarząd wnioskowanych gruntów oraz wykaz zmian gruntowych..

W dniu 5.12.1990 r. weszła w życie ustawa z dnia 29.09.1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 tej ustawy grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w dniu wejścia w życie ustawy w zarządzie państwowych osób prawnych innych niż Skarb Państwa, stały się z tym dniem przedmiotem użytkowania wieczystego.

Jak ustalono, w dniu 5.12.1990 r. Przedsiębiorstwo korzystało z prawa zarządu gruntami wymienionymi w pkt 1 niniejszej decyzji, wobec czego z tym dniem stało się użytkownikiem wieczystym przedmiotowych gruntów.

Orzeczony w niniejszej decyzji 99-letni okres użytkowania wieczystego określono z zachowaniem zasad przepisu art. 236 Kodeksu cywilnego.

Z chwilą powstania prawa użytkowania wieczystego gruntów organ rządowej administracji ogólnej obowiązany jest, zgodnie z ustawą o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości, ustalić z tego tytułu opłatę roczną w wysokości określonej w art. 40 ust.3 ustawy, tj.3 % ceny gruntów. Opłata ta winna być uiszczana do dnia 31 marca każdego roku, chyba że w oparciu o § 27 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 72, poz. 311), w porozumieniu z rejonowym organem rządowej administracji ogólnej tj. Kierownikiem Urzędu Rejonowego w Lubinie zostanie uzgodniony inny termin zapłaty.

Zgodnie z art. 2 ust. 2 powołanej ustawy budynki i inne urządzenia znajdujące się na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w dniu 5.12.1990 r. w zarządzie państwowych osób prawnych, stały się z mocy prawa własnością tych osób.

Nabywanie własności następuje odpłatnie, jeżeli obiekty te nie były wybudowane lub nabyte ze środków własnych tych osób lub ich poprzedników prawnych.

W świetle tego przepisu, wobec stwierdzonego zarządu gruntów wymienionych w pkt 1 niniejszej decyzji, w dniu 5.12.1990 r.w/w Przedsiębiorstwo stało: się właścicielem obiektów posadowionych na tym gruncie.

Wymienione w pkt. 2 niniejszej decyzji obiekty i urządzenia zostały wybudowane ze środków własnych jednostki, w związku z czym ich nabycie ma charakter nieodpłatny.

Fakt ten potwierdza złożone z zastrzeżeniem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, wynikającej z art.247 kodeksu karnego oświadczenie Dyrektora i Główniej Księgowej w/w przedsiębiorstwa z dnia 29 grudnia 1995 r.

Wymienione w pkt 3 niniejszej decyzji obiekty nie zostały wybudowane ze środków własnych jednostki, w związku z czym ich nabycie ma charakter odpłatny.

Wysokość kwot należnych z tytułu nabycia własności budynków i innych urządzeń określa się wg ich wartości i stanu na dzień 5.12.1990 r. Powyższe kwoty podlegają waloryzacji na dzień wydania decyzji stwierdzającej to nabycie.

Mając na uwadze powyższe unormowania prawne, należność wobec Skarbu Państwa za nabycie ww. budynku na dzień wydania decyzji wynosi - 370.486,16 zł.

Powyższej waloryzacji dokonano zgodnie z § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 marca 1993 r., mnożąc wartość obiektu ustaloną przez biegłego na dzień 5.12.1990 r. w wysokości - 55.462,00 zł. przez wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za 1991 r. w wysokości -170,3, za 1992 r. w wysok.-143,0, za 1993 r. w wysok.- 135,3, za 1994 r.w wysok.-132,2, za 1995 w wysok.- 127,8, oraz za 1996 r. w wysok. 119,9 - opublikowane w dziennikach statystycznych GUS.

W związku z wejściem w życie z dniem 18.10.1996r. rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 września 1996 r. w sprawie przekształcenia państwowego przedsiębiorstwa użyteczności publicznej "Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo" z siedzibą w Warszawie w jednoosobową spółkę akcyjną Skarbu Państwa / Dz.U.Nr 116, poz.553 z 1996 r/ - w pkt. 4 niniejszej decyzji stwierdzono wygaśnięcie zobowiązań z mocy prawa.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, za pośrednictwem Wojewody Legnickiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przedmiotowa decyzja, jako zgodna z żądaniem strony, w myśl art. 130 § 4 Kpa podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. "Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo" S.A z siedzibą w Warszawie, Dolnośląski Okręgowy Zakład Gazownictwa we Wrocławiu
2. Sąd Rejonowy w Lubinie Wydział Ksiąg Wieczystych
3. WBGiTR w Lubinie
4. Urząd Rejonowy w Lubinie
5. A/a

Stwierdza się, że niniejsza decyzja jest ostateczna.

Legnica, dnia 20.02.97
podpis _____

RODY
Z-ca Dyrektora, Zarządu Gospodarki Gruntau